

Comune di Sant'Ambrogio di Torino (Torino)

Approvazione della modifica n. 5 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 c. 12 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. – Variante normativa con introduzione dell'art. 3.2-bis alle N.T.A.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, la modifica n. 5 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.r. 56/77 e s.m.i, con l'introduzione nelle Norme Tecniche di Attuazione all'art. 3 "STANDARDS – AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI" il comma 2 bis come segue:

"3.2 bis Aree per attrezzature al servizio di insediamenti produttivi – monetizzazione. Qualora l'acquisizione delle superfici di cui al comma 3.2, esclusivamente nell'ambito di procedimenti di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) di raccordo con lo strumento urbanistico comunale di cui all'art.8 D.P.R. n. 160/2010, non risulti possibile o non sia ritenuta opportuna dal Comune in relazione alla loro estensione, conformazione o localizzazione, le convenzioni e gli atti d'obbligo degli strumenti urbanistici esecutivi e dei permessi di costruire possono prevedere, in alternativa totale o parziale alla cessione, la corresponsione da parte dei soggetti obbligati di una somma, commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione e comunque non inferiore al costo dell'acquisizione di altre aree, da destinare all'acquisizione di aree per servizi pubblici o alla realizzazione dei servizi medesimi ai sensi dell'art. 21 comma 4bis della L.R. n. 56/77";

2) Di dare atto che la presente deliberazione e l'adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. saranno pubblicati sul sito internet dell'Ente dedicato al Piano Regolatore Generale Comunale;

3) Di provvedere, in osservanza dell'art. 17, comma 13, L.r. 56/77 e s.m.i, alla trasmissione della deliberazione ai competenti Uffici della Regione Piemonte e della Città metropolitana di Torino.